

**Umowa**  
o roboty budowlane i montażowe p.n.:  
**„Wymiana rozdzielnic NN (niskiego napięcia) Ujęcia wody przy ul. Inowłodzkiej  
w Opocznie”**  
Nr sprawy 16/DWiOŚ/2023

zawarta w Opocznie, w dniu .....r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie**, ul. Krótka 1, 26-300 Opoczno, wpisaną jako przedsiębiorca do rejestru sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydz. KRS pod Nr 0000110297, kapitał zakładowy w wysokości: 51.165.000,00 zł, REGON 590028079, NIP 7680003862, reprezentowaną przez: Krzysztofa Owczarskiego - Prezesa Zarządu, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

A

, zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

zwanym dalej łącznie także STRONAMI,  
o następującej treści:

*Działając w oparciu o przepisy KC oraz postanowienia § 9 Zarządzenia Nr 26/2021 Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie z dnia 12 kwietnia 2021r. w sprawie: Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Spółce, (zamówienie sektorowe), w następstwie uprzednio złożonej oferty, Strony zawierają umowę o następującej treści:*

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Przedmiot umowy stanowią roboty budowlane i montażowe pn.: „**Wymiana rozdzielnic NN (niskiego napięcia) Ujęcia wody przy ul. Inowłodzkiej w Opocznie**” w zakresie modernizacji Rozdzielnic Głównych niskiego napięcia zlokalizowanej w budynku Stacji 15/0,4 kV 6-0967 Ujęcia Wody przy ul. Inowłodzkiej w Opocznie, obejmujące:
  - a) wymianę rozdzielnic RGNN,
  - b) montaż kompensatora mocy biernej,
  - c) adaptację pomieszczenia pod nowo zaprojektowaną rozdzielnicę, tj. wykonania niezbędnych prac budowlanych (remontowych) i instalacyjnych w pomieszczeniu rozdzielni głównej.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa:
  - a) zapytanie ofertowe – specyfikacja zamówienia (SZ) nr sprawy 16/DWiOŚ/2023 stanowiące **załącznik nr 1** do umowy,
  - b) projekt wykonawczy – stanowiący **załącznik nr 2** do umowy, zawierający:
    - projekt wykonawczy modernizacji pomieszczeń i wymiany Rozdzielni Głównych niskiego napięcia Stacji uzdatniania wody w Opocznie przy ul. Inowłodzkiej,
    - projekt wymiany rozdzielnic nN w układzie TN-C 600 kW Ujęcia wody w m. Opoczno przy ul. Inowłodzkiej
  - c) przedmiar robót – kosztorys (pomocniczo) – **załącznik nr 3**,

*Uwaga: Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, przedmiary robót (kosztorys) mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.*

3. Przedmiot niniejszego zamówienia winien zostać wykonany w całości z nowych urządzeń i materiałów, dostarczonych przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

### **Termin realizacji**

#### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w **terminie 10 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

### **Obowiązki Stron**

#### **§ 3**

#### **1. Zakres obowiązków Zamawiającego:**

- a) wskazanie miejsca wykonania prac objętych przedmiotem Umowy,
- b) protokolarne przekazanie terenu robót i zagwarantowanie Wykonawcy dostępu i dojazdu do niego przez cały okres prowadzenia robót,
- c) protokolarne dokonanie odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
- d) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

#### **2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa,
- b) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane w tym zakresie przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia,
- c) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- d) zabezpieczenia terenu robót na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- e) zorganizowania zaplecza robót, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy;
- f) sporządzenia na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych,
- g) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej,
- h) okazania i dostarczenia Zamawiającemu dla wszystkich materiałów (urządzeń) stosownych i prawem wymaganych aktualnych dokumentów (takich jak: deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów, dopuszczeń, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych itp. dokumentów),
- i) wykonania wszystkich wymaganych oraz niezbędnych badań i pomiarów elektrycznych zamontowanych urządzeń i instalacji, w tym izolacji okablowania (przed wymianą rozdzielnicy) oraz po zamontowaniu rozdzielnicy dokonać sprawdzenia poprawności stanu izolacji okablowania (stosowne protokoły z badań i sprawdzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu),
- j) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych na swój koszt,
- k) organizowania i prowadzenia robót oraz odbierania dostaw, w taki sposób, aby możliwy był dojazd do sąsiednich posesji,
- l) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu obiektu oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu,
- m) przekazania Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia do odbioru, dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru oraz dokumentów gwarancyjnych, uzyskanych od producentów, dotyczących gwarancji, o której mowa w § 7,

- n) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- o) dbania o należyty stan i porządek na terenie robót, uporządkowania terenu robót po zakończeniu ich wykonywania,
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni sprzęt i materiały gwarantujące wykonanie przedmiotu umowy oraz odpowiednią kadre (posiadającą stosowne uprawnienia i kwalifikacje) do wykonania zleconego zakresu prac oraz ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych wypadków przy pracy zatrudnianych przez siebie pracowników, uszkodzeń uzbrojenia podziemnego oraz mienia osób trzecich.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:  
**brutto:** ..... zł (słownie brutto: ..... złotych),  
w tym należny podatek VAT: ..... zł, netto: ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji technicznej oraz niniejszej umowie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

### **Sposób zapłaty**

#### **§ 5**

1. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli obu stron.
2. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki płatnicze na realizację robót.

### **Odbiory**

#### **§ 6**

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie robót objętych niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany po wykonaniu całości przedmiotu umowy i zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru.
3. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru robót budowlanych w terminie **5 dni** od dnia pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania odbioru.
4. W celu dokonania końcowego odbioru robót budowlanych, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca przedstawia zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, w szczególności: atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne, deklarację właściwości użytkowych, dokumentację powykonawczą w tym projekt powykonawczy, dokumentację techniczno - ruchową (DTR) zamontowanych urządzeń, w szczególności rozdzielnic (zgodnie z projektem wykonawczym), protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń zamontowanych urządzeń i instalacji oraz transformatora (zgodnie z projektem wykonawczym).
5. Z czynności końcowego odbioru robót budowlanych sporządzony zostanie protokół odbioru robót budowlanych i montażowych. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad.

## **Gwarancja, rękojmia, serwis**

### **§ 7**

1. Okres obowiązywania **gwarancji** wynosi **36 miesięcy**, począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca, zwany dalej gwarantem, gwarantuje Zamawiającemu dobrą jakość oraz sprawne i niezawodne działanie (eksploatację) dostarczonych oraz zamontowanych urządzeń pod warunkiem użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem i wskazówkami zawartymi w DTR i instrukcji obsługi.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy/wymiany urządzeń objętych przedmiotem umowy oraz usunięcia wad, o ile konieczność ich wykonania nie wynika z winy Zamawiającego, tj. eksploatacji urządzeń niezgodnie z zasadami określonymi w DTR i instrukcji obsługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest wydłużyć okres gwarancji za wady fizyczne objęte gwarancją o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego skorzystać.
5. Wykonawca / Gwarant (personel gwaranta) obowiązany jest stawić się do naprawy gwarancyjnej niezwłocznie, nie później niż o czas dojazdu do Ujęcia Wody przy ul. Inowłodzkiej w Opocznie od momentu zgłoszenia wady/uszkodzenia.
6. Naprawy objęte gwarancją Gwarant zobowiązuje się wykonać bezzwłocznie po dokonaniu oględzin w sposób umożliwiający zapewnienie ciągłości w dostarczeniu wody dla mieszkańców miasta i gminy Opoczno.
7. W przypadku konieczności naprawy urządzeń powyżej jednej doby (24 godziny), Gwarant na czas naprawy zapewni rozwiązanie i urządzenie zastępcze o podobnych parametrach technicznych co przedmiot naprawy.
8. Zawiadomienie o konieczności naprawy gwarancyjnej, Zamawiający dokona telefonicznie lub e-mailem na adres Gwaranta: tel. ...., . Przesłanie zawiadomienia o konieczności naprawy gwarancyjnej zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Gwaranta telefonicznie/e-mailem na adres/telefon Zamawiającego: 44/154 76 11, [wodkan@pgk.opoczno.pl](mailto:wodkan@pgk.opoczno.pl)
9. Gwarancja obejmuje również przedmiot umowy nabyty u podwykonawców przez Gwaranta.
10. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
11. Termin zakończenia usuwania wad Strony ustalają protokolarnie.
12. Przedmiot umowy objęty jest także rękojmią za wady na warunkach określonych w kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień z gwarancji.
13. Serwis w okresie gwarancji obejmujący czynności: przeglądów gwarancyjnych, wymian eksploatacyjnych, będzie realizowany w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający wymaga aby przegląd gwarancyjny w miejscu użytkowania urządzenia był minimum w terminach:
  - a) pierwszy należy wykonać w okresie pomiędzy 12 a 13 miesiącem od daty podpisania końcowego protokołu odbioru,
  - b) drugi należy wykonać w okresie pomiędzy 24 a 23 miesiącem od daty podpisania końcowego protokołu odbioru,
  - c) trzeci należy wykonać co najmniej 1 miesiąc przed końcem upływu okresu obowiązywania gwarancji.

## **Reprezentacja Stron**

### **§ 8**

1. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie: .....
2. Osobą do kontaktu z ramienia Wykonawcy będzie: .....

## **Kary umowne**

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy,
  - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy – za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % tego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy.
  3. Kary umowne, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
  4. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość w/w kar.

### **Ochrona danych osobowych**

#### **§ 10**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11**

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną p.poż. w związku z prowadzonymi robotami.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle Umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie a przypadku konieczności skierowania sprawy do sądu sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana niniejszej umowy pod rygorem nieważności następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe – specyfikacja zamówienia (SZ) – załącznik nr 1,
- 2) projekt wykonawczy – załącznik nr 2,
- 3) przedmiar robót – kosztorys (pomocniczo) – załącznik nr 3,
- 4) formularz ofertowy – załącznik nr 4

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**